



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 29.10.2024 nr 457708

Meie 01.11.2024 nr 7.1-2/24/18635-2

### **Läike tee 40//44 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Peetri aleviku Läike tee 40//44 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 457708).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:6882) asub riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 6,917-7,034 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse sõiduautode müügi- ja teeninduskeskuse (EHR kood 121431266) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Kaamos Ehitus OÜ koostatud töö nr LAI024 „Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus. Eelprojekt“ (edaspidi *projekt*) koos eriosade projektidega.

Projektalal kehtib Rae Vallavalitsuse 17.07.2007 korraldusega nr 1146 kehtestatud „Allika kinnistu maatüki II, Voorema ja Vana-Lepiku IV kinnistute ja lähiala detailplaneering“ (koostanud K-Projekt töö nr 05196-GE; 06.03.2007, edaspidi *planeering*).

Oleme varasemalt kooskõlastanud ehitusloa eelnõu (menetlus nr 423519) märkustega 18.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/11473-6. Rae Vallavalitsuse 01.10.2024 korralduse nr 1534 alusel on väljastatud ehitusluba nr 2412271/07057 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskuse püstitamiseks. Uues ehitusloa taotluses nr 2411271/13009 projekteeritakse sõiduautode müügi- ja teeninduskeskuse hoonet st väljastatud ehitusloaga on muutunud ehitise olulised tingimused. Muutunud on kavandatava hoone ehitusalune pind (m<sup>2</sup>) 6901,7 (varem 6883,7) ja maapealse osa maht (m<sup>3</sup>) 59 200,0 (varem 58 300,0).

Lähtudes ehitusseadustiku § 42 lõike 7 p 1 ja § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 457708) nimetatud ehitise ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. LAI024\_EP\_TL-3-01\_seletus
- Lisa 2. LAI024\_EP\_TL-4-02\_asend

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)